

Договор № 06Ю/1045
безвозмездного пользования

г. Казань

«07» октября 2016 г.

Региональное общественно-государственное объединение «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя правления Зарипова Радия Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Профессиональное образовательное учреждение «Балтасинская автомобильная школа Регионального общественно-государственного объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем – «Ссудополучатель», в лице начальника Автошколы Файзрахманова Рафиля Рафаэлевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующего Имушества:

- Гараж, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 228,32 кв. м, инв. № 960, лит. Г, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский р-н, Балтасинский с/с. с. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0019, в собственности №16-16-10/006/2009-477 от 30.06.2009 г.;

- Склад, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 157,68 кв. м, инв. № 961, лит. Г1, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный р-н, пгт. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0020, в собственности №16-16-10/006/2009-476 от 30.06.2009 г.;

- Здание Балтасинского РС ОСТО, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 329,67 кв. м, инв. № 554, лит. А, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский район, с. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0011, в собственности №16-16-10/006/2009-334 от 30.06.2009 г.

(Далее – Имушество) с правом использования их Ссудополучателем для уставных и образовательных целей.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имушество, передаваемое по Договору, принадлежит Ссудодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем.

1.3. Имушество подлежит передаче Ссудополучателю в 3-хдневный срок с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами.

1.4. Передача оформляется Актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Стороны подтвердили, что улучшения переданного в безвозмездное пользование Имушества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого Имушества, являются собственностью Ссудодателя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имушество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и ее назначению.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Поддерживать Имушество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и осуществлять своими силами и за свой-счет текущий и капитальный ремонт.

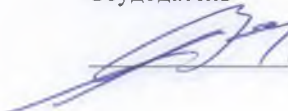
2.2.2. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору Имушество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего Договора дополнительно.

2.2.3. Нести все необходимые расходы по содержанию Имушества: оплачивать коммунальные и охранные услуги, плату за земельный налог, налог на имущество.

2.2.4. В случае необходимости проведения, по мнению Ссудополучателя, капитального ремонта Имушества, Ссудополучатель извещает об этом Ссудодателя в письменном виде за месячный срок до начала такого ремонта.

2.2.5. Не передавать Имушество третьим лицам.

Ссудодатель

 /Р.Р.Зарипов/

Ссудополучатель

 /Р.Р.Файзрахманов/

3. Риск случайной гибели

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданной в безвозмездное пользование по данному Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Ответственность сторон по Договору

4.1. Сторона Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

5.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

6. Защита интересов сторон

6.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания и является бессрочным.

8. Изменение и дополнение договора

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

Ссудодатель


/Р.Р.Зарипов/

Ссудополучатель


/Р.Р.Файзрахманов/

8.2. Если стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

8.4. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

9. Возможность и порядок расторжения договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Ссудодатель вправе требовать расторжения Договора в любое время, известив об этом письменно другую сторону за 1 месяц.

9.3. В случаях расторжения Договора по соглашению сторон (п. 9.1. Договора) Договор прекращает свое действие по истечении 3-х дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

10.2. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в 3-хдневный срок уведомить об этом друг друга.

10.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одной для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
РОГО ДОСААФ РТ	ПОУ Балтасинская АШ ДОСААФ РТ
Адрес: 420081, г. Казань, ул. П.Лумумбы, д. 4 Банковские реквизиты: ОГРН 1081600002285 ИНН 1660117007/КПП 166001001 БИК 049205805 р/с 40703810245439000005 к/с 30101810000000000805 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань	Адрес: РТ, пгт. Балтаси, ул. Наримана, д. 37 Банковские реквизиты: ОГРН 1091600004704 ИНН 1612007533/КПП 161201001

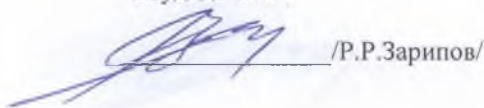
Председатель правления
РОГО ДОСААФ РТ


/Р.Р.Зарипов/
М.П.

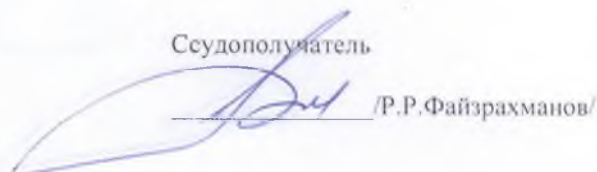
Начальник
ПОУ Балтасинская АШ ДОСААФ РТ


/Р.Р.Файзрахманов/
М.П.

Ссудодатель


/Р.Р.Зарипов/

Ссудополучатель


/Р.Р.Файзрахманов/

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Казань

«01» сентября 2016 г.

Региональное общественно-государственное объединение «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя правления Зарипова Радия Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Профессиональное образовательное учреждение «Балтасинская автомобильная школа Регионального общественно-государственного объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем – «Ссудополучатель», в лице начальника Автошколы Файзрахманова Рафиля Рафаэловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного пользования № 06ю/1045 от 01 сентября 2016 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное (срочное) пользование следующее Имущество:

- Гараж, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 228,32 кв. м, инв. № 960, лит. Г, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский р-н, Балтасинский с/с, с. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0019, в собственности №16-16-10/006/2009-477 от 30.06.2009 г.;

- Склад, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 157,68 кв. м, инв. № 961, лит. Г1, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный р-н, пгт. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0020, в собственности №16-16-10/006/2009-476 от 30.06.2009 г.;

- Здание Балтасинского РС ОСТО, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 329,67 кв. м, инв. № 554, лит. А, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский район, с. Балтаси, ул. Наримана, д. 37, кадастровый номер: 16:12:010106:0021:0011, в собственности №16-16-10/006/2009-334 от 30.06.2009 г.

(Далее – Имущество) с правом использования их Ссудополучателем для служебных и образовательных целей.

1. Имущество передано в надлежащем состоянии в полном объеме.
2. Ссудополучатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 06ю/1045 от 01 сентября 2016 г.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
РОГО ДОСААФ РТ Адрес: 420081, г. Казань, ул. П.Лумумбы, д. 4 Банковские реквизиты: ОГРН 1081600002285 ИНН 1660117007/КПП 166001001 БИК 049205805 р/с 40703810245439000005 к/с 30101810000000000805 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань	ПОУ Балтасинская АШ ДОСААФ РТ Адрес: РТ, пгт. Балтаси, ул. Наримана, д. 37 Банковские реквизиты: ОГРН 1091600004704 ИНН 1612007533/КПП 161201001

Председатель правления
РОГО ДОСААФ РТ

/Р.Р. Зарипов/

М.П.

Ссудодатель

/Р.Р. Зарипов/

Начальник
ПОУ Балтасинская АШ ДОСААФ РТ

/Р.Р. Файзрахманов/

М.П.

Ссудополучатель

/Р.Р. Файзрахманов/



16-АБ



395598

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"30" июня 2009 года

Документы-основания: • Передаточный акт между Региональной общественной организацией "РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан" и Общественно-государственным объединением "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан" от 06.06.2008 • Постановление от 04.06.2008 №372 "О преобразовании общественной организации "Российская оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан" в общественно-государственное объединение "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан", выдавший орган: Кабинет Министров Республики Татарстан • Протокол IX внеочередной Конференции РОО РОСТО (ДОСААФ) РТ от 30.05.2008 • Протокол от 06.06.2008 №1 Пленума Республиканского Совета общественно-государственного объединения "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан"

Субъект (субъекты) права: Общественно-государственное объединение "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан", ИНН: 1660117007, ОГРН: 1081600002285, дата гос.регистрации: 11.07.2008, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу в Республике Татарстан, КПП: 166001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.П.Лумумбы, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 228,32 кв. м, инв.№ 960, лит. Г, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский р-н. Балтасинский с/с, с.Балтаси, ул.Наримана, д.37

Кадастровый (или условный) номер: 16.12.01.01.06.0021.0019

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" июня 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-10/006/2009-477

Регистратор

Тазетдинова



(подпись)

Серия 16-АБ

395598

395598

16-АБ

РОССИЯ
 ФЕДЕРАЦИЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
 МЕТРОЛОГИИ

О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГИСТРЕ ПРАВ

Дата выдачи:

"30" июня 2009 года

Документы-основания: • Передаточный акт между Региональной общественной организацией "РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан" и Общественно-государственным объединением "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан" от 06.06.2008 • Постановление от 04.06.2008 №372 "О преобразовании общественной организации "Российская оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан" в общественно-государственное объединение "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан", выдавший орган: Кабинет Министров Республики Татарстан • Протокол от 06.06.2008 №1 Пленума Республиканского Совета общественно-государственного объединения "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан" • Протокол IX внеочередной Конференции РОО РОСТО (ДОСААФ) РТ от 30.05.2008

Субъект (субъекты) права: Общественно-государственное объединение "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан". ИНН: 1660117007, ОГРН: 1081600002285, дата гос. регистрации: 11.07.2008, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу в Республике Татарстан, КПП: 166001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 4

Вид права: Собственность

Объект права: Склад, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 157,68 кв. м, инв. № 961, лит. Г1, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный р-н, пгт. Балтаси, ул. Наримана, д. 37

Кадастровый (или условный) номер: 16:12: 01 01 06: 0021: 0020

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" июня 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-10/006/2009-476

Регистратор

Газстдинова Г. М.



(Подпись)

Серия 16-АБ

39559



16-АБ



395599

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан



О ГОСУДАРСТВЕ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"30" июня 2009 года

Документы-основания: • Передаточный акт между Региональной общественной организацией "РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан" и Общественно-государственным объединением "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан" от 06.06.2008 • Постановление от 04.06.2008 №372 "О преобразовании общественной организации "Российская оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан" в общественно-государственное объединение "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан", выдавший орган: Кабинет Министров Республики Татарстан • Протокол IX внеочередной Конференции РОО РОСТО (ДОСААФ) РТ от 30.05.2008 • Протокол от 06.06.2008 №1 Пленума Республиканского Совета общественно-государственного объединения "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан"

Субъект (субъекты) права: Общественно-государственное объединение "Региональная оборонная спортивно-техническая организация - РОСТО (ДОСААФ) Республики Татарстан", ИНН: 1660117007, ОГРН: 1081600002285, дата гос. регистрации: 11.07.2008, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу в Республике Татарстан, КПП: 166001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 4

Вид права: Собственность

Объект права: Здание Балтасинского РС ОСТО, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 329,67 кв. м, инв. № 554, лит. А.
 адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский район, с. Балтаси, ул. Наримана, д. 37

Кадастровый (или условный) номер: 16.12.01.01.06.0021.0011

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" июня 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-10/0067/2009-334

Регистратор

Тазетдинова Г.М.



Серия 16-АБ

395599

395599

16-АБ